



**Empire House, Personal Shopper  
Inmobiliario**

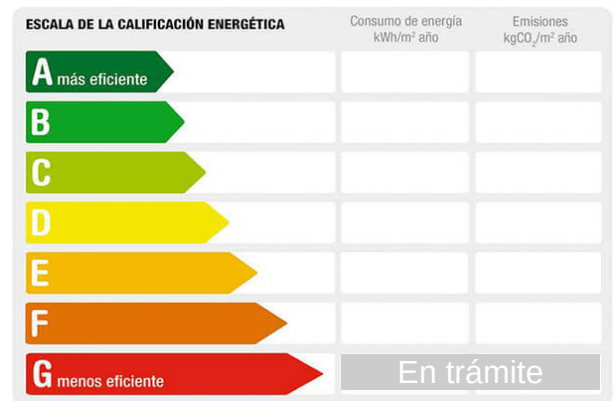
C/ Humanista Furió, 21-1 Piso pta3  
Valencia

Teléfono: 629224408  
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **6662-CJ190**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **259.000 €**  
Estado: Reformado



Dirección: Francisco Moreno Usedo  
Planta: 1  
Población: Valencia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46018  
Zona: Nou Moles



|                        |    |                           |          |                            |       |
|------------------------|----|---------------------------|----------|----------------------------|-------|
| <b>M² construidos:</b> | 85 | <b>útiles:</b>            | 82       | <b>Aire acondicionado:</b> | split |
| <b>M² terraza:</b>     | 15 | <b>Terraza(s):</b>        | 2        | <b>Dormitorios:</b>        | 3     |
| <b>Baños:</b>          | 1  | <b>Exterior/Interior:</b> | exterior |                            |       |

### Descripción:

Espectacular piso en primera planta con terraza reformado. Esta vivienda ubicada en Nou Moles la han reformado con muy buenas calidades, posee dos terrazas, una de 6 metros y otra de 15 metros soleada, tres dormitorios, cocina amplia americana, un cuarto de baño y luminoso salón comedor. Además dispone de armarios empotrados forrados y vestidor con cajoneras para que nunca te falte espacio. Primera planta sin ascensor, gastos de comunidad mínimos y muchos extras. Visitas los viernes. Este inmueble se vende con exclusividad, gastos de notaría, impuestos, iva y gestión de venta se cobran aparte. No dudes en venir a visitarlo y programa una visita.